



רשומות

ילקוט הפרסומים

15 ביוני 2026

14649

ל' בסיוון התשפ"ו

עמוד

הודעות מאת הוועדות המקומיות לפי חוק התכנון והבנייה 7300.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

הוועדה לתכנון ובנייה – "יישובי הברון"

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית

מס' 353-1415462

שם התכנית: תוספת יחידת דיור וזכויות בנייה

בחלקה 99, גוש 11319, זכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-1415462. גרסת הדפסת הוראות 12 גרסת הדפסת תשריט 8

מוסד התכנון המוסמך לאשר התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א (א)

כתובות שבהן חלה התכנית:

רחוב: שוהם מס' בית: 9

גושים/חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11319 מחלקה: 99 עד: 99 חלקי/שלם: שלם שטח התכנית בדונם: 0.807

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1121 א
סוג יחס: החלפה מס' תוכנית: ש / 207
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 22
סוג יחס: החלפה מס' תוכנית: ש / 22 א
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 22 ב
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 390
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 383 א
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 950 א

מטרת התכנית

תוספת יחידת דיור וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א) תוספת יחידת דיור לפי סעיף 62 א (א) ס.ק. (8) לחוק.
- ב) תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62 א (א) ס.ק. (13) לחוק.
- ג) תוספת קומה לפי סעיף 62 א (א) ס.ק. (4) לחוק.
- ד) שינוי תכנית לפי סעיף 62 א (א) ס.ק. (5) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 23/10/2025 ובילקוט פרסומים 14170, עמוד 3186, בתאריך: 18/01/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה – יישובי הברון, רח' המייסדים 52, זכרון יעקב, טל' 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טל' 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

הוועדה לתכנון ובנייה – "יישובי הברון" הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס' 353-1431626

שם התכנית: תוספת אחוזי בנייה ויח"ד

בחלקה 152, גוש 10635, באור עקיבא

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-1431626. גרסת הדפסת הוראות 10 גרסת הדפסת תשריט 4

מוסד התכנון המוסמך לאשר התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א (א)

כתובות שבהן חלה התכנית:

רחוב: הרב חי טייב מס' בית: 461

גושים/חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10635 מחלקה: 152 עד: 152 חלקי/שלם: שלם שטח התכנית בדונם: 1.417

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: 353-0135988
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 410

מטרת התכנית

הקמת יחיד 4 בחלקה.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה, לפי סעיף 62 א (א) 13(ב)א.
תוספת יחיד בחלקה, לפי סעיף 62 א (א) 8.
הקטנת קווי בניין, לפי סעיף 62 א (א) 4.
תוספת שטחי שירות מתחת לקרקע, לפי סעיף 62 א (א) 13.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/11/2025 ובילקוט פרסומים.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה – יישובי הברון, רח' המייסדים 52, זכרון יעקב, טל' 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טל' 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

הוועדה לתכנון ובנייה – "יישובי הברון"

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס' 353-1487321

שם התכנית: רח' ההגנה פינת רח' היקב, בנימינה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-1487321. גרסת נתוני הוראות 10 גרסת הדפסת תשריט 7

מוסד התכנון המוסמך לאשר התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א (א)

כתובות שבהן חלה התכנית:

רחוב: ההגנה

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10204 מחלקה: 36 עד: 36 חלקי/ שלם: חלקי
שטח התכנית בדונם: 0.896

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: חפאג / 39

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 208

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 23 א

מטרת התכנית

תגבור זכויות בנייה ותוספת דירה

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת 1 יח"ד לסך של 3 יח"ד בתחום התכנית ע"פ סעיף 62 א(א) (8)
 - הוספת שטחי בנייה עיליים ושטחי שירות תחתיים לפי סעיף 62 א(א) (3)(א)(13)
 - קביעת קווי בניין לפי סעיף 62 א(א) (4)
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ובילקוט פרסומים.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה – יישובי הברון, רח' המייסדים 52, זכרון יעקב, טל' 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טל' 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

הוועדה לתכנון ובנייה – "יישובי הברון"

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית

מס' 353-1493147

שם התכנית: זכרון יעקב דרך היין 16, הארכת דרך.

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-1493147. גרסת הדפסת הוראות 7 גרסת הדפסת תשריט 8

מוסד התכנון המוסמך לאשר התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א(א)

כתובות שבהן חלה התכנית:

רחוב: היין מס' בית: 16

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11303 מחלקה: 16 עד: 16 חלקי/ שלם: חלקי
שטח התכנית בדונם: 0.001

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 12 ג

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 792 ב

מטרת התכנית

הארכת דרך ציבורית

עיקרי הוראות התכנית:

הארכת דרך ציבורית לפי סעיף 62 א(א)2 לחוק – באמצעות שינוי יעוד משצ"פ לדרך

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01/01/2026 ובילקוט פרסומים 14157, עמוד 3068, בתאריך:

14/01/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה – יישובי הברון, רח' המייסדים 52, זכרון יעקב, טל' 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טל' 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חיים יפרח

יושב ראש הוועדה המרחבית

לתכנון ובנייה יישובי הברון

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1516541

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-1516541 "תוספת זכויות רשיד מחאמיד" שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ/129. מונה תדפיס: הוראות 7, תשריט 4

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

אום אל פחם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20315, עד: 4, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- תוספת 50 אחוז בשטח הכולל לפי סעיף 62 א(א) ס.ק. (13ב)
- תוספת יחידות דיור לפי סעיף 62 א(א) ס.ק. 8
- שינוי קו בניין לפי סעיף 62 א(א) ס.ק. 4
- שינוי גובה ומס' קומות לפי סעיף 62 א(א) ס.ק. (4א)
- שינוי תכנית קרקע לפי סעיף 62 א(א) ס.ק. 5

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 04-6351789 – העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 04-8633448.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1601475

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-1601475 "תוספת זכויות בנייה ושינוי קווי בניין בגוש 12170 חלקה 23" שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ/124. מונה תדפיס: הוראות 3, תשריט 2

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 12170, עד: 23, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים, לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן (15).
- קביעה/שינוי בקווי בנין, לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן (4).
- קביעת/שינוי גובה הבנייה לפי סעיף 62א (א) (א4).
- קביעה/שינוי גודל מגרש מירבי/מזערי לפי סעיף 62א (א) (7).
- שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן (5).
- הגדלת מס' יחידות דיור לפי סעיף 62א (א) (8).
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בתחום רשות עירונית לפי סעיף 62א (א) (ב1).

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר, הרוצה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון תד. 241 עארה 30025, טל' 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל' 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

כאדם מחמוד מחאמי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יהוד-מונטון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 411-1578731

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יהוד מונטון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 411-1578731 - שחקים, יהוד - מונטון גרסת הוראות 6 תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/ 2/4
כפיפות תמא/ 8/1
שינוי תמל/ 1072

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יהוד מונטון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6711 מחלקה: 469 עד: 469 חלקי
גוש: 7234 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי
גוש: 7234 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי
גוש: 7234 מחלקה: 8 עד: 8 חלקי
גוש: 7234 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי
גוש: 7234 מחלקה: 12 עד: 12 חלקי

מטרות התכנית:

תכנית זו מאפשרת בניית מבנים בקו בנין 0 עבור "מבנים ומוסדות ציבור" לאורך דופן תאי השטח הפונים לשטחים ציבוריים.

כמו כן, התכנית מאפשרת:

הקמת בריכות שחייה ובריכות נוי במגרשי מגורים.
הקמת דירות גן ו/או דירות קרקע אשר אינן פונות לחזית הרחוב בייעוד "מגורים ד".
שינוי התנאים שנקבעו בתמל/1072 על בניית דירות גן ו/או דירות קרקע בייעוד "מגורים ד".

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בנין בייעוד "מבנים ומוסדות ציבור" והנחיות לבינוי ועיצוב לפי סעיפים 62א (א) (א4).
2. מתן אפשרות להקמת בריכות שחייה ובריכות נוי במגרשי מגורים לפי סעיף 62א (א) (5).
3. הגדלת השטח הכולל לבנייה במגרש 1302 לפי סעיף 62א (א) (18).
4. מתן אפשרות להקמת דירות גן ו/או דירות קרקע אשר אינן פונות לחזית הרחוב בייעוד "מגורים ד" לפי סעיף 62א (א) (5).
5. שינוי התנאים שנקבעו בתמל/1072 על בניית דירות גן ו/או דירות קרקע בייעוד "מגורים ד" לפי סעיף 62א (א) (5).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרוצה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, יהוד מונטון, רח' מרבד הקסמים 6. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' הרצל 91, רמלה, טל' 76997445-074).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אמנון סעד

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונטון

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 405-1283597

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר-סבא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 405-1283597 מהדורת הוראות: 21 מהדורת תשריט: 11.

יחס לתכנית:

סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: 405-0675363
סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: 405-1026376
סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: 405-1100197
סוג יחס: שינוי, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1
סוג יחס: החלפה, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1
סוג יחס: החלפה, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 15
סוג יחס: החלפה, מס' תוכנית מיוחסת: כס / במ / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא
כתובת:

יישוב: כפר סבא, רחוב: חנה מס' בית: 3

גושים וחלקות:

גוש: 7604, מחלקה: 40 עד: 40 חלקי/שלים: שלם

מטרות התכנית:

קביעת הוראות לבניית 2 יח"ד צמודות קרקע במגרש מגורים, תוספת שטח עיקרי ושינוי בקווי הבנין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי עפ"י סעיף 62 (א) סעיף קטן 13 ב'
2. שינוי בקו בנין אחורי עפ"י סעיף 62 (א) סעיף קטן 4
3. שינוי בהוראות הבינוי עפ"י סעיף 62 (א) סעיף קטן 5

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm>. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, (לידי מח' תכנון) כתובת: ויצמן 137, כפר סבא, טל' 09-7649177. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

רפי סער

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 1406222-408

נת/מק/29/760 ב' רחוב שכטרמן - הפלדה, נתניה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 1406222-408 מונה תדפיס הוראות: 26 מונה תדפיס התשרי: 14

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

408-0176057 כפיפות נת/מק/3/348 א החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

כתובת:

רחוב: הפלדה, שכטרמן 14ב' שכונה: אוזה"ת קרית אליעזר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8236 חלקות במלואן: 25

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת יעוד קרקע לתעסוקה ושימושים עפ"י סעיף 62(ג) לחוק התו"ב.

2. קביעת שטחי בנייה עפ"י סעיף 62(ג) לחוק התו"ב.
3. קביעת קווי בנין - עפ"י סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
4. קביעת גובה מבנים ומס' קומות מירבי עפ"י סעיף 62(ג) לחוק התו"ב.
5. קביעת זכות מעבר - עפ"י סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
6. ביטול תכנית נת/מק/29/760 א

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1400878-408

נת/מק/11/401 א/4 - שינוי קווי בניין

ותוספת זכויות, רחוב האיריסים 8

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1400878-408 מונה תדפיס הוראות: 14 מונה תדפיס התשרי: 4

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

נת/מק/7/400 כפיפות נת/מק/11/401 א החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

כתובת:

רחוב: האיריסים בית: 8 שכונה: רמת פולג

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8276 חלקות במלואן: 72

גוש: 8276 חלקי חלקות: 98

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין עפ"י סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
2. תוספת קומה עפ"י סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
3. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים עפ"י סעיף 62(א)16(א)2(ב) לחוק התו"ב.
4. שינוי לבינוי והבלטת מרפסת עפ"י סעיף 62(א)5 לחוק התו"ב.

רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30.



מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 408-1443001

נת/מק/366/ד/20 - שינוי קווי בניין והוראות בינוי -

מרק 12, נתניה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-1443001 מונה תדפיס הוראות: 11 מונה תדפיס התשריט: 9

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

נת/מק/366/ד כפיפות

נת/מק/7/400 כפיפות

408-0411330 שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

כתובת:

רחוב: מרק אברהם בית: 12 שכונה: "נאות גנים"

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8217 חלקי חלקות: 220, 340, 421, 422

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף 62(א) לחוק.
2. שינוי לבינוי בהתאם לסעיף 62(א) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/1/2026 ובילקוט הפרסומים 14138, בעמוד 2836, בתאריך 07/01/2026.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30.



אמייה טגה

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/1/2026 ובילקוט הפרסומים 14280, בעמודים 4163-4162, בתאריך 22/02/2026.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30.



מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 408-1412816

נת/מק/368/ב-14 - הסדרת דרך במתחם איקאה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-1412816 מונה תדפיס הוראות: 14 מונה תדפיס התשריט: 10

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

408-0176057 כפיפות

408-0162438 כפיפות

נת/מק/7/400 שינוי

נת/מק/14/368/א שינוי

408-0546879 שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

כתובת:

רחוב: גיבורי ישראל שכונה: אזור התעשייה קריית ספיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7962 חלקות במלואן: 59, 60

גוש: 7962 חלקי חלקות: 62

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים על פי סעיף 62(א) (1)
2. הגדלת שטחים ציבוריים גם אם יש בכך כדי להקטין שטחים אחרים לצרכי ציבור על פי סעיף 62(א) (5).
3. הארכת דרך בתוואי מאושר על פי סעיף 62(א) (2)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/8/2025 ובילקוט הפרסומים 13752, בעמוד 9210, בתאריך 17/08/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91,

שם התכנית: גז/מק/45/157 תוספת שטח כרמי יוסף

מגרש 162

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 426-1483874 (גז/מק/45/157) גרסת: הוראות 17 תשריט 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 157/גז	שינוי 5/157/גז

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

תיאור המקום: כרמי יוסף

קואורדינטה: x 192593

קואורדינטה: y 638716

גושים וחלקות:

גוש: 4844, מוסדר, חלקה: 30

מטרת התכנית:

הגדלת שטחים מותרים לבנייה לשטחים עיקריים ושינוי בתכנית הבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת כמותית של 114.9 מ"ר שטח עיקרי ל-450 מ"ר המותרים (6% שטח בנייה עיקרי ע"י תכנית אשר הופקדה לפני אוגוסט 89) ע"י סעיף 62 א 9 לחוק התכנון והבנייה.
2. שינוי מגבלת תכנית ליחידה ולשתי יחידות (35% תכנית בנייה) ע"י סעיף 62 אא9 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר האינטרנט של הוועדה <https://www.gezer-region.muni.il/430> ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "גזר" כתובת: יוחנן הגדי 2 בית חשמונאי.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות) תשמ"ט-1989.

רוחם ידלין

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה גזר

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה - מגרש 59/1

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1484088. מונה תדפיס הוראות:2 מונה תדפיס תשריט:2

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ק/3000 1 כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 668561

קואורדינטה Y: 198216

גושים/ חלקות / מגרשים לתכנית:

גוש: 8878 חלקי חלקות: 59, 85 מגרש: 59/1 על פי תוכנית ק/3000 1

מטרות התכנית:

קביעת מבנים להריסה ושינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת מבנים להריסה עפ"י סעיף בחוק א62 (א)19.
2. הוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף בחוק א62 (א)13ב.
3. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך חניה עפ"י סעיף בחוק א62 (א)15.
4. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף בחוק א62 (א)4.
5. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף בחוק א62 (א)8.
6. ניווד שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל עפ"י סעיף בחוק א62 (א)5.
7. הוספת קומות עפ"י סעיף בחוק א62 (א)4א.

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונות בתאריך 09/09/2025 ובילקוט פרסומים 13826, עמוד 9826

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם" רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יעל קרמה

יושבת ראש הוועדה המרחבית

לתכנון ובנייה קסם

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 262-1547546. מהדורת תשריט: 1 מהדורת הוראות: 1

רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מאזן גנאיים

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב הגליל

מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 205-1451004

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 205-1451004: א"ת בר לב – שינוי בהוראות בנייה ושינוי בקווי בנין – מגרש 208. גרסת הוראות 7 תשרי 3.

המתייחסת לתכנית הבאות:

שינוי ג/בת/214 החלפה ג/20960

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

אזור תעשייה: בר לב

מגרש: 208

שטח התוכנית: 7 דונם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18507 חלקי חלקות: 25

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בקו בנין קדמי דרומי מ-10 מ' ל-5 מ' עפ"י סעיף 62א(4).
- התאמת קווי בנין עבור הבנייה קיימת עפ"י סעיף 62א(4).
- הגדלת תכנית בנייה מ-40% ל-45% עפ"י סעיף 62א(5).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.ג. משגב, 20179 – טל': 04-9990102. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז צפון, תד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב ובה פירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.



דני עברי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/לג/מק/49/12/10598 שינוי ג/10598 החלפה 262-0521831 שינוי 262-0943522

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית עראבה

ישוב: עראבה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 21182 חלקי חלקות: 22, 24

מגרשים

מגרש: 237 בשלמות מתוכנית: 262-0943522

מגרש: 239 בשלמות מתוכנית: 262-0943522

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה בדרום מערב עראבה

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, תד. 80. סכנין, טל' 04-6746741.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב ובה פירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1435528

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-1435528. מהדורת תשרי: 5 מהדורת הוראות: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/19920 החלפה ג/12907

החלפה ג/6761 החלפה ג/4014

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית עראבה

ישוב: עראבה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19391 חלקות במלואן: 89

גוש: 19391 חלקי חלקות: 88, 90

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמה הכוללת טבלת איוון והקצאה –

62א(1)

הסדרת קווי בנין – 62א(4)

התווית זיקת הנאה – 62א(19)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/12/2025 ובילקוט הפרסומים 14054, עמוד 1892, בתאריך 18/12/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, תד. 80. סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין,